

CERTIDAO DE TRASLADO

CERTIFICO e porto fé, por me haver sido pedido, que revendo os Livros de Escritura Pública deste Serviço Notarial e Registral do Único Ofício da Comarca de Matriz de Camaragibe-AL, devidamente assinado pelo Tabelião Público, Bel. Vitor de Lima Sarmento, á meu cargo, encontrei às fls. 46, do Livro n. 37, datado de 14 de março de 2017 o traslado do teor seguinte: **S A I B A M** quantos esta pública Escritura de Compra e Venda virem que aos 14 (quatorze) dias do mês de março do ano de Dois Mil e Dezessete (2017), nesta cidade de Matriz de Camaragibe, Estado de Alagoas, da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, situado na Rua Ouvidor José de Mendonça, s/n, Centro, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA: BURITI IMÓVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.726.886/0001-79, com sede na Avenida Brasil, Qd. 32, Lt. 20, S/N, Bairro Park dos Buritis em Redenção-PA, neste ato representada por suas sócias: a empresa **MCP HOLDING ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.819.216/0001-86, com sede na Rua Luiz Vargas Dumont, nº 612, sala 15, Bairro Capuava 01 em Redenção-PA, que se faz representar por seu sócio administrador o **Sr. MOISÉS CARVALHO PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade nº 6.256.297/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 056.795.162-68, residente e domiciliado na Rua 06, Qd. 69, Nº 59, Apto. 15, Ed. Castanheiras, Setor Oeste, Redenção-PA, e a empresa **SGPENNA - PARTICIPAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.548.917/0001-41, com sede na Av. Ministro Oscar Thompson Filho, Nº 324, Sala 01, Morada da Paz em Redenção-PA, que se faz representar por seu sócio administrador o **Sr. SIDNEY GUIMARÃES PENNA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade nº 1182873 2ª via/SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 197.745.321-04, residente e domiciliado na Rua Espanha, Qd. 18, Casa 01, Cond. Park Imperial, Bairro Park dos Buritis, Redenção-PA, conforme documentos apresentados a mim Tabelião Substituta. E do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: T DE LIMA SARMENTO EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 20.815.525/0001-92, com sede na Av. Hamilton de Barros Soutinho, 333, Sala 02, no bairro de Jatiúca, neste ato representada por seu administrador **TARSO DE LIMA SARMENTO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob n. 008.409.034-05, residente e domiciliado na cidade de Maceió-AL, ambos conforme documentos apresentados a mim Tabelião Substituta. As presentes pessoas conhecidas por mim Tabelião, do que dou fé. Perante mim Tabelião, pela Outorgante Vendedora me foi dito que a justo título é senhora e legítima possuidora de: **PARTE REMANESCENTE, LOCALIZADO NO SÍTIO ASSIS, POVOADO MASSAGUEIRA DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE MARECHAL DEODORO - ALAGOAS**, tendo o mesmo as seguintes medidas, confrontações e área: Frente - medindo 40,00m (quarenta metros), limitando-se com o Oceano Atlântico, Fundo - medindo 38,00m (trinta e oito metros), limitando-se com a Rua em Projeto (terras remanescentes do Sítio Assis). Lado Direito - medindo 90,00m (noventa metros), limitando-se com terras remanescentes do Sítio Assis. Lado Esquerdo - medindo 90,00m (noventa metros), limitando-se com terras remanescentes do Sítio Assis. Área do Terreno: 3.510,00m². Imóvel esse devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis de Marechal Deodoro, Alagoas, no Livro 2, matrícula 8.769, conforme Certidão de ônus reais que me foi apresentada e que fica arquivada nestas notas, mediante artigo 3º. do Decreto 93.240 de 09 de setembro de 1986. Que o imóvel acima descrito encontra-se completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, estando justo e contratado para vendê-lo a outorgada compradora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE MARECHAL DEODORO - AL

Fones: (82) 3263-2389 / 3263-1951

Newton de Moura Omena Pereira - TABELIÃO E OFICIAL
Dirlene Maria Peixoto S. de Araújo - TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

PROTOCOLO GERAL - Livro "1-G", fls. 039, n.º 26.656, em data de 08/02/2024. Certifico e dou fé, que registrei no Registro Geral de Imóveis, Livro 02, ficha 03, R-13, **Matrícula n.º 8.769, CNM: 003871.2.0008769-63**, em data de 15/02/2024 - a Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/03/2017, às fls. n.º 46, no livro n.º 37, do Único Ofício da Comarca de Matriz do Camaragibe/AL, em que são partes: como Outorgante(s) Vendedor(a,e,s): BURITI IMÓVEIS LTDA. E como Outorgado(s) Comprador(a,e,s): T DE LIMA SARMENTO EIRELI - EPP.

IMÓVEL OBJETO DA COMPRA E VENDA:

- **PARTE REMANESCENTE, LOCALIZADO NO SÍTIO ASSIS, Povoado Massagueira de Baixo, neste município. - Mat. 8.769.**

Marechal Deodoro/AL, 15 de fevereiro de 2024.

Newton de Moura Omena Pereira
Oficial de Registro de Imóveis



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Registro de Imóveis e Escrituras/ Roxo
AEN86867-JIA6
16/02/2024 08:39
Doc. Solicitante: **.5.525/0001-92
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

