



CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada que, revendo os livros de **Escrituras Públicas**, existentes neste Serviço Notarial, dentre eles no de número **0571**, às folhas **017**, verifiquei constar o seguinte teor:

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO

Aos dezesseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze (**16/09/2011**) em Betim, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial 2º Ofício Roberto Silva, instalado à Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 90, salas 1 e 2, Centro, lavro este aditamento referente a Ata Notarial, lavrada neste Serviço Notarial no Livro **569**, Folhas **027/028**, aos **10/08/2011**, em que compareceram como **OUTORGANTES VENDEDORES: MARCIO MARCELO OLIVEIRA DE LARA RESENDE** e sua mulher **ANGELA CANÇADO LARA RESENDE** e como **OUTORGADO COMPRADOR: ANGELO ANTONIO PIMENTEL** todos nomeados e qualificados no instrumento de origem. Que pela presente Escritura de Aditamento e na melhor forma de direito, venho aditar, a Escritura pública de Compra e Venda lavrada neste Serviço Notarial no Livro 0569, Folhas 027-028 aos 19/08/2011 para constar que o imóvel objeto da venda foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG, em R\$ **1.362.670,40** (um milhão, trezentos e sessenta e dois mil e seiscentos e setenta reais e quarenta centavos) e foi recolhido a quantia de **R\$ 34.090,56** (trinta e quatro mil e noventa reais e cinquenta e seis centavos) referente ao pagamento do ITBI, Guia nº 1182, devidamente autenticada pelo Banco Itau aos 01/09/2011, onde consta que o imóvel está quite com a Fazenda Municipal, conforme selo de autenticidade nº 016371, emitida aos 02/09/2011, e ainda para constar que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados em nome dos outorgantes vendedores a saber: **Márcio Marcelo Oliveira De Lara Resende** - a) Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural/Jurídica nº 784173 expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, expedida aos 09 de Setembro de 2011; b) Certidão Criminal Negativa - Pessoa Natural/Jurídica nº 784173 expedida pelo TJMG-Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, expedida aos 09 de Setembro de 2011; c) Certidão Negativa nº 53349/11 expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, expedida aos 15 de Setembro de 2011; d) Certidão de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) nº 314710 expedida pelo Poder Judiciário, Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, expedida aos 15/09/2011, válidas por 30 dias; e) Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural/Jurídica expedida pelo TJMG - Comarca de Lagoa Santa, Justiça Comum, expedida aos 05 de Setembro de 2011; f) Certidão Criminal Negativa - Pessoa Natural/Jurídica expedida pelo TJMG-Comarca de Lagoa Santa, Justiça Comum, expedida aos 05 de Setembro de 2011; g) Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, 3ª Região, expedida aos 14 de Setembro de 2011; **Angela Cançado Lara Resende**- a) Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural/Jurídica expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum nº 784173, expedida aos 09 de Setembro de 2011; b) Certidão Criminal Negativa - Pessoa Natural/Jurídica nº 784173 expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, expedida aos 09 de Setembro de 2011; c) Certidão Positiva nº 53352/11 expedida pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, expedida aos 15 de Setembro de 2011, onde consta o seguinte processo: 01160-2006-023-03-00-7 distribuído à 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte (em andamento) - Autor: Jaqueline Ribeiro de Oliveira; d) Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) nº 314717 expedida pelo Poder Judiciário, Tribunal Regional Federal da 1ª Região Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, expedida aos 15/09/2011; e) Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural/Jurídica expedida pelo TJMG-Comarca de Lagoa Santa, Justiça Comum, expedida aos 05 de

Setembro de 2011; **f)** Certidão Criminal Negativa - Pessoa Natural/Jurídica expedida pelo TJMG-Comarca de Lagoa Santa, Justiça Comum, expedida aos 05 de Setembro de 2011; **g)** Certidão Negativa expedida pela Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, 3ª Região, expedida aos 14 de Setembro de 2011; Pelo que faço o presente aditamento que fica fazendo parte integrante da escritura lavrada nesta Serventia no Livro 0564 folhas 136, lavrada aos 02/08/2011. Ficam dispensadas as testemunhas com base na Lei Federal 6952 de 06/11/81.(a.a.) . Era o que se continha em dito livro e folhas, com relação ao pedido, de onde fiz extrair a presente certidão, da qual me reporto e dou fé. **Verifique a autenticidade do documento em: viewer.kipt.com.br, inserindo: ID:10000b15, CV:mmpwii.**



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Betim, 05 de fevereiro de 2016

EM TESTEMUNHO *ts* DA VERDADE.

[Handwritten signature]

verifique a autenticidade em:
<https://viewer.kipt.com.br>
 ID: 10000b15
 CV: mmpwii

Valéria Pinho de Brito Silva
Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 2º Tabelionato de Notas
 de Betim - MG - CNS:00.005-9

Selo Eletrônico Nº **AKC24609**
 Cód. Seg.: **7492.3583.5084.7582**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**
 Emolumentos: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57
 Valor Final: R\$21,35
 Consulte a validade deste Selo no
 site: <https://selos.tjmg.jus.br>

