

Matrícula

90.674

Ficha

01

São Paulo,

29 de agosto de 2013

IMÓVEL: Uma área de terras com 42.350,00m², situada na rua do Porto, no 25.º Subdistrito - Pari, medindo 12,00m de frente para a rua do Porto, defletindo à esquerda de quem olha para o terreno, 15,00m, daí deflete à esquerda na extensão de 34,00m, aí virando à direita em ângulo obtuso mede 220,00m mais ou menos até o ponto que confina com a área objeto de processo de desapropriação pela Prefeitura Municipal de São Paulo, destinada a futura avenida Marginal, em todas essas extensões confronta com Paschoal Ranieri ou sucessores, defletindo à direita na extensão de 270,00m mais ou menos, confronta com a área objeto de desapropriação pela Prefeitura Municipal de São Paulo, defletindo depois à direita acompanhando uma lagoa, mede 266,00m mais ou menos, até o ponto onde começaram essas divisas.

PROPRIETÁRIOS: 1) **EDUARDO SADDI**, brasileiro, proprietário e sua mulher **MYRIAM MARTHA ESTEFNO SADDI**, brasileira, proprietária; 2) **WADI SADDI**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário; e 3) **RAUL SADDI**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Sumaré n. 616.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 21.404 de 24/05/1956 do 15.º Registro de Imóveis desta Capital.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 01 / 90.674 remissão

Em 29 de agosto de 2013 - Prot. 269.663 (19/08/2013)

A) Conforme a Inscrição n. 6.593, feita aos 18/09/1956, do 15.º Registro de Imóveis desta Capital, os proprietários: 1) **EDUARDO SADDI** e sua mulher **MYRIAM MARTHA ESTEFNO SADDI**; 2) **WADI SADDI**; e 3) **RAUL SADDI**, já qualificados, comprometeram -se a vender, a **ASSOCIAÇÃO PORTUGUEZA DE DESPORTOS**, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 28.500.000,00, nos termos da escritura lavrada em 01/09/1956, pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital.

B) Conforme Av. 01, feita aos 15/08/2013, à margem da Inscrição n. 6.593, do 15.º Registro de Imóveis desta Capital, pelo Mandado expedido em 01/08/2013, subscrito pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo n. 00957007320025020059 (00957200205902009) que **TIAGO DE MORAES**

(continua no verso)

Matrícula

90.674

Ficha

01

Verso

BARCELOS move em face da **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS**, verifica-se que nos termos da r. decisão proferida aos 29/07/2013, foi determinado o **BLOQUEIO** da inscrição n. 6.593, onde a ré é promitente compradora, sob a modalidade de **INDISPONIBILIDADE**, como forma de assegurar o resultado do processo.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 02 / 90.674 *abertura a requerimento da parte*
Em 29 de agosto de 2013 - Prot. 269.663 (19/08/2013)

Em cumprimento ao r. Mandado n. 00810/2013, expedido em 01 de agosto de 2013, pelo Juízo da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região, extraído dos autos n. 00957007320025020059 (00957200205902009) da ação Trabalhista, movida por **TIAGO DE MORAES BARCELLOS** em face da **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS**, procedo à presente averbação para constar o cumprimento da ordem de abertura da presente matrícula.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 03 / 90.674 *identificação pessoal*
Em 23 de julho de 2014 - Prot. 278.284 (17/07/2014)

Pela certidão expedida aos 17 de julho de 2014, pelo Juízo da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região e documento expedido pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS** é identificada pelo CNPJ 61.957.981/0001-54.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrivente Autorizada

Av. 04 / 90.674 *penhora*
Em 23 de julho de 2014 - Prot. 278.284 (17/07/2014)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03, extraída dos autos n.
(continua na ficha 02)

Matricula

90.674

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 23 de julho de 2014

00957007320025020059 da Ação de Execução Trabalhista movida por **TIAGO DE MORAES BARCELLOS**, CPF 225.143.698-78, em face da **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS**, já qualificada, verifica-se que os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob n. 6.593, constante da Av. 01 da presente, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.100.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 90.674 averbação

Em 16 de abril de 2015 - Prot. 285.759 (09/04/2015)

Pelo ofício n. 525/2015 com teor mandamental, expedido aos 15 de abril de 2015, pelo Juízo da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região, extraído dos autos n. 00957007320025020059 (00957200205902009) da Ação Trabalhista, movida por **TIAGO DE MORAES BARCELLOS**, em face de **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS**, procedo à presente averbação para constar que a executada é devedora do valor total de R\$ 47.325.886,60 na execução garantida na ação constante das averbações n. 02, 03 e 04 na presente, e nos seguintes processos: 1) Processo n. 645/2003, em trâmite perante a 29ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **MARCUS VINICIUS DE SOUZA OZIAS**, no valor de R\$ 20.231.764,51 (atualizado em 01/04/2014); 2) Processo n. 522/2003, em trâmite perante a 25ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **RAFAEL MONTEIRO ALVES DA SILVA**, no valor de R\$ 610.208,89 (atualizado em 01/03/2014); 3) Processo n. 2870/2001, em trâmite perante a 5ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **AILTON DELFINO**, no valor de R\$ 973.579,49 (atualizado em 20/06/2014); 4) Processo n. 0146252-61.2003.8.26.0100, em trâmite perante a 10ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **CARLOS ALBERTO DUQUE e OUTRO**, no valor de R\$ 6.976.424,91 (atualizado em 01/11/2014); 5) Processo n. 1607/2012, em trâmite perante a 47ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **DANILO ALMEIDA ALVES**, no valor de R\$ 32.249,52 (atualizada em 01/04/2015); 6) Processo n. 600/2003, em trâmite perante a 15ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **RICARDO DE OLIVEIRA**, no valor de R\$ 782.597,68 (atualizado em 01/04/2014); e 7) Processo n. 1284/2002, em trâmite perante a 63ª. Vara do Trabalho desta Capital, em favor de **ROGÉRIO PINHEIRO DOS SANTOS**, no valor de R\$ 10.742.602,54 (atualizado em 01/04/2014). A presente averbação está

(continua no verso)

Matricula

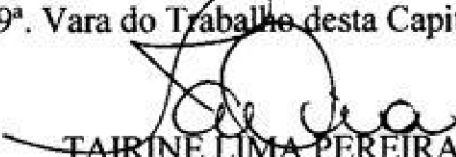
90.674

Ficha

02

Verso

sendo feita em razão da reiteração da ordem, sob pena de crime de desobediência, feita pelo Meritíssimo Juiz da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital.


TAIRINE LIMA PEREIRA

Escrevente Autorizada