

**COMITÊ DE CONSTRUÇÃO DO ESTÁDIO
DA COPA DO MUNDO DE FUTEBOL DE 2014**

ATA DA 8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 6 (seis) dias do mês de novembro do ano de dois mil e treze (2013), às 18h, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, Viaduto do Chá, nº 15, 9º andar, Centro da cidade de São Paulo, reuniram-se os membros do Comitê de Construção do Estádio da Copa do Mundo de Futebol de 2014, criado pela Lei nº. 15.413, de 20 de julho de 2011, regulamentado pelo Decreto nº. 52.871, de 22 de dezembro de 2011, sob a presidência do Senhor Secretário Municipal do Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo, Eliseu Gabriel de Pieri.

Estiveram presentes: o Senhor Secretário do Governo Municipal, Antonio Donato Madormo – Membro; o Senhor Secretário Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, Marcos de Barros Cruz – Membro; o Senhor Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Fernando de Mello Franco – Membro; a Senhora Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, Leda Maria Paulani – Membro; o Senhor Secretário Municipal de Negócios Jurídicos, Luis Fernando Massonetto – Membro.

O Senhor Presidente abriu os trabalho indicando a mim, José Alexandre Sanches, para secretariar a reunião.

Ordem do dia: (i) emissão de Certificados de Incentivos ao Desenvolvimento – CDIs; (ii) demais assuntos relacionados.

Discussão: na 2ª reunião ordinária, realizada no último dia 4 de abril, este Comitê, implementadas as condições suspensivas previstas na ata da 4ª reunião extraordinária, que autorizara a emissão de CIDs no montante de R\$156.078.259,81 (cento e cinquenta e seis milhões, setenta e oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e oitenta e um centavos), encaminhou os autos dos Processos nº 2012.0.076.139-8, nº 2012.0.073.755-1 e nº

2013.0.096.357-0 ao Secretário Municipal do Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo, que tomou as providências necessárias à emissão dos CIDs. Após a 2ª reunião ordinária, o Tribunal de Contas do Município de São Paulo – TCM, nos autos nº 72.000.333.13-72 – TC, considerou passíveis de emissão CIDs no montante de R\$95.701.006,82 (noventa e cinco milhões, setecentos e um mil, seis reais e oitenta e dois centavos). Diante da conclusão do TCM, foram entregues à Arena Fundo de Investimentos Imobiliários – FII CIDs no valor de R\$95.700.000,0 (noventa e cinco milhões e setecentos mil reais). Em 26 de junho de 2013, a Arena Fundo de Investimentos Imobiliários – FII, representada por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. requereu a segunda emissão de CIDs referentes ao projeto. Consta do PA no 2013.0.200.429-4 o parecer da SEMDTE atestando o cumprimento do disposto nos artigos 1º e 3º da Deliberação no 1/13 – SEMDTE. Na 7ª Reunião Extraordinária, realizada no último dia 16 de outubro, este Comitê solicitou ao investidor uma série de documentos. Notificado da decisão do Comitê, o investidor reiterou, em 21 de outubro, o pedido de emissão de CIDs, esclarecendo que entregará os documentos solicitados até o dia 18 de novembro de 2013.

Deliberação: tendo em vista o relatório de acompanhamento sobre a evolução das obras da Arena Sport Club Corinthians Paulista – SCCP elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, abrangendo os serviços executados no período de outubro/2012 a abril/2013 (etapas 5, 6 e 7, do cronograma do plano de emissão de CIDs), o qual, observando os critérios de medição utilizados pelo TCM no exame da emissão de CIDs deliberada na 4ª reunião extraordinária, atestou que os valores das etapas concluídas até abril de 2013 totalizam R\$368.879.553,30 (trezentos e sessenta e oito milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e três reais e trinta centavos), correspondentes a

CIDs no valor total de R\$ 221.327.732,00 (duzentos e vinte e um milhões, trezentos e vinte e sete mil e setecentos e trinta e dois reais), o Comitê decide autorizar, por unanimidade, tendo em vista que já foram emitidos e entregues CIDs no valor de R\$ R\$95.700.000,0 (noventa e cinco milhões e setecentos mil reais), (i) o cancelamento dos CIDs no valor de R\$60.378.259,87 (sessenta milhões, trezentos e setenta e oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centos), retidos na Secretaria Municipal do Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo até o momento; (ii) a emissão de novos CIDs no valor de R\$125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais). A entrega e emissão de CIDs ora aprovada está sujeita à disciplina do art. 5º, II, do Decreto nº. 52.871, de 22 de dezembro de 2011, de modo que os certificados poderão ser revistos ou cassados caso não atendida a solicitação de documentos deliberada na 7ª Reunião Extraordinária até a data indicada pelo investidor (18/11/2013).

Não havendo nada mais a ser tratado, deu-se por encerrada a presente reunião e eu, José Alexandre Sanches, designado para secretariar esta reunião, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e, que submeto a aprovação e assinatura de todos os membros presentes na 8ª Reunião Extraordinária do Comitê de Construção do Estádio da Copa do Mundo de Futebol de 2014.